

Số: 96/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 28 tháng 02 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc kết quả đấu giá tài sản thành**

Căn cứ Bản án số: 02/2016/QĐST – KDTM ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ8-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầy giá tài sản số: 03/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 10/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số: 02/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 24/02/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 22/ĐGTS ngày 25/02/2022 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

### **Kết quả thực hiện hợp đồng:**

Sau khi ký kết hợp đồng Trung tâm đã thực hiện đầy đủ trình tự các thủ tục theo quy định của pháp luật như: Niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản và tổ chức đấu giá thành tài sản:

- Quyền sử dụng đất (loại đất ở nông thôn) thửa số 0354, tờ bản đồ số 02, diện tích 77,2m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích 36,3m<sup>2</sup> đất ở; 40,9m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường (Quốc lộ.63) Ninh Quới – Ngan Dừa tọa lạc tại ấp Kinh Xáng, xã Lộc Ninh, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do bà Bùi Thị Kiển tên trên giấy đăng ký quyền sử dụng đất số BH 336810 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 26/03/2012 có vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp đất bà Bùi Thị Kiển có cạnh 15,44m (trong đó đất thuộc hành lang lộ giới ,7,94m).

- Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Quốc Việt có cạnh 15,44m (trong đó đất thuộc hành lang lộ giới 7,94m).

- Hướng Nam giáp đất bà Bùi Thị Kiển có cạnh 5m.

- Hướng Bắc giáp với đường Ninh Quới – Ngan Dừa có cạnh 5m

- Nhà kinh doanh quán nhậu 75m<sup>2</sup>- Nhà loại: IV, năm xây dựng: 2012. Hệ

thông điện nước không có. Nhà bị cắt xén một phần: kết cấu: móng bê tông cốt thép không gia cố cừ, chỉ lăm le đá móng, đà, khung cột bê tông cốt thép + gỗ địa phương, nền lát gạch Ceramic 40 x 40(cm), vách tường xây gạch 10cm, sơn nước, trần nhựa xốp, vi kèo gỗ địa phương, mái lợp tôn fibrô xi măng.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic 40 x 40(cm), vách tường xây gạch 10cm, sơn nước, cửa đi sắt kéo có lá 2 cánh (01 bộ)

+ Phòng 01, 02, 03: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi không còn cửa.

+ Hiện trạng: Nhà xuống cấp trầm trọng, nền bị sụp lún, tường bị sụp lún, tường bị mục và bong tróc sơn nhiều nơi, trần bị bể nhiều nơi, cửa phòng bị tháo dỡ toàn bộ, vi kèo bị mục nhiều nơi, xà gồ bị mục và gãy nhiều nơi, má bị bể, sụp nhiều nơi không còn sử dụng.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

**Kết quả:** Ông Trần Tuấn Anh, sinh năm 1994, CCCD số: 095094003435, cấp ngày 12/8/2021 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp. địa chỉ: Ấp Xẻo Quao, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu là người mua được tài sản đấu giá ngày 24/02/2022 với giá: 165.712.773đ (một trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm mười hai nghìn, bảy trăm bảy mươi ba đồng) chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thủ lao dịch vụ đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân phải thanh toán cho dịch vụ trung tâm số tiền: 6.961.000đồng (Sáu triệu chín trăm sáu mươi một nghìn đồng). Cụ thể như sau:

+ Số tiền thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Hợp đồng là 6.820.000 (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

+ Thuế giá trị gia tăng:  $6.820.000đ \times 5\% = 341.000đ$

+ Số tiền thù lao dịch vụ đấu giá tài sản đã bao gồm thuế giá trị gia tăng  $6.820.000đ + 341.000đ = 7.161.000đ - 200.000đ = 6.961.000đ$ .

Nay Chi cục Thi hành án thông báo cho các bên đương sự và người mua trúng giá tài sản biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang web Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

